

ירושלים, ד' טבת תשע"ג  
17 דצמבר 2012  
אסמכתא : 298674D

משרד ראש הממשלה  
00037 07.01.13  
מכלול סריקה מרכזית

הבהרה : פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק.  
התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה  
המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 17.12.2012

פרוטוקול מס' 225

משתתפים : מר עזרא סיידוף, סמנכ"ל בכיר מבצעים ונכסים, מ"מ יו"ר הוועדה  
גב' איילה יוסף, ס' חשב, חברה  
גב' דרורית שטיינמץ, ר' אגף תקציבים ופרויקטים, חברה  
עו"ד חלי שדה, עוזר היועמ"ש, חבר

גב' ליאורה בארי-אלדן, מנהלת תחום המורשת מוחשית תוכנית מורשת, משקיפה  
גב' ניקול מורנו, מנהלת תחום תאום וארגון, משקיפה  
גב' ורד פוטל אנקרי, מרכזת הוועדה

הקמת "המסלול הסודי של שרונה" בגני שרונה בתל אביב

מצ"ב פנייתה של גב' מיכל נתמייאס אדר, מרכזת תחום המורשת הבלתי מוחשית תוכנית מורשת, ממנה  
עולה כדלהלן :

1. ביום 21.2.2010 התקבלה החלטת ממשלה מס' 1412 בעניין העצמת תשתיות המורשת הלאומית,  
אשר קבעה מתווה פעולה לשיקום ולהעצמת תשתיות המורשת הלאומית, באמצעות השקעה  
ממשלתית בשיקום ושימור נכסים מוחשיים ובלתי מוחשיים, המביאים לידי ביטוי את המורשת  
הלאומית של עם ישראל בארצו.

2. במסגרת ועדת ההיגוי של תכנית מורשת שהתקיימה ביום 16.10.12, נקבע כי במסגרת תוכנית  
העבודה של "תוכנית מורשת" ייכלל מיזם גני שרונה במסגרתו יוקם "המסלול הסודי של  
שרונה" אשר יביא לתודעת הציבור הרחב ולהכרות קרובה עם המקום בו פעלה ממשלת ישראל  
בשנות ה-40 וה-50 ועם פעילות המחותרות שהייתה במתחם לפני קום המדינה בעלות של 3.681  
מלש"ח כאשר חלקה של תוכנית מורשת עומד על 1.5 מלש"ח.

במסגרת המיזם יהיו עמדות הצצה אשר יאפשרו מבט לעבר. וזאת, באמצעות הקצאה ממשלתית  
בהיקף של 1.5 מלש"ח ומימון מקביל של 2,181,840 ש"ח שתעמיד עיריית תל אביב- יפו לשם כך.  
מבוקש אפוא, להתקשר עם עיריית תל אביב לצורך ביצוע המיזם, וזאת כמפורט להלן.

### 3. רקע

מתחם 'שרונה' נמצא בליבה של תל-אביב בחלקה הדרומי של הקריה. ראשיתו של המתחם במושבה הטמפלרית שרונה, אשר נוסדה בשנת 1871 על גדות נחל המוסררה (האיילון) על אם הדרך לשכם כמושבה חקלאית בהינטרלנד שהקיף את יפו. עם הכיבוש הבריטי בשלהי מלחמת העולם הראשונה, השתנה מעמדם של הטמפלרים והם הפכו נתיני אויב. בתום המלחמה הוגלו ממרכז הארץ למצרים והמושבה התרוקנה מתושביה.

הקמתה של המושבה שרונה ב-1871 קדמה במספר שנים לתחילתה של ההתיישבות הציונית בארץ-ישראל. במלחמת העולם השנייה ועד לשלהי 1947, הוקם במתחם מחנה כוחות המשטרה והצבא הבריטי, והוא היה יעד תקיפה מרכזי של המחותרות במרחב תל-אביב. לאחר מכן, עם העברת המחנה הבריטי לידי 'ההגנה', המתחם הפך למעשה למחנה הצבאי הרשמי הראשון לפני הקמת מדינת ישראל. לאחר הקמת המדינה שימשו בתיה של 'שרונה', או בשמה הנוכחי 'הקריה', כמקום מושבה הארעי אך הראשון של הממשלה.

### 4. המיזם

עיריית תל-אביב-יפו מקימה באחד המבנים ההיסטוריים מרכז מבקרים שעתיד לתאר את השינויים והתהפוכות שעברו על שרונה מאז הקמתה ב-1871 ועד היום.

תכנית "המסלול הסודי של שרונה" תביא לתודעת הציבור הרחב ולהכרות קרובה עם המקום בו פעלה ממשלת ישראל בשנות ה-40 וה-50, ההתמודדות בימיה הראשונים, בית ראש הממשלה, מקום מושבו של הנשיא, משרדי הממשלה השונים, היווסדות המוסד בשרונה, הסוכנות היהודית, הדפסת הבולים בחשאי והלירה הארץ ישראלית, הגיוסים הראשונים לצה"ל, היווסדו של מערך האחזקה של חיל האוויר במרתפי היקב, הקמת צה"ל במקום, בניית הכוח המגן העברי - 'מחנה יהושע' המאבק הציוני - התקפות המחותרות על המחנה והמאבק בשלטון הבריטי ועוד. יצירת חווית "גילוי הסודות", וזאת ע"י יצירת עמדות "הצצה/שמיעה/מציאות רבודה" שיפוזרו במתחם בנק' השונות.

העירייה תתחייב לשמור, לשמר ולתחזק את הנכס המדובר לאחר פיתוח המיזם כאמור.

### 5. מצב סטטוטורי

הנכס מצוי בליבה של תל אביב, סמוך לקריה ולמשרדי הממשלה. לנכס קיימת תכנית פיתוח מאושרת - תב"ע 3000. שטח הפארק משמש כמרחב ציבורי פתוח בשטח של 40 דונם ובו 37 מבנים לשימור.

הבעלות בקרקע בתב"ע במתחם כולו הם מנהל מקרקעי ישראל ועיריית תל אביב-יפו.

### 6. לוח זמנים ועלות

6.1 משך הזמן לביצוע המיזם מוערך בכ-36 חודשים.

6.2 מתבקש בזאת להתקשר עם עיריית תל אביב-יפו לצורך ביצוע המיזם. בסכום

שלא יעלה על 1.5 מלש"ח מול 2,181,840 ש"ח מימון מקביל שתגייס עיריית

תל אביב יפו. התשלום יעשה באמצעות הצגת חשבוניות בהתאם להתקדמות המיזם.

6.3 חברת הבקרה יחד עם תכנית מורשת תבצע מעקב ופיקוח אחר התקדמות המיזם.

7. לאור האמור לעיל, מבוקש בזאת לבצע את ההתקשרות עם עיריית תל אביב-יפו, בפטור ממכרז לפי תקנה 16)3( לתקנות חובת המכרזים, המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין, היא אמונה על פיתוח, טיפוח ושדרוג אתריה לרבות קידום עניינים תרבותיים המצויים בתחום שיפוטה המוניציפאלי.

מצוין כי המיזם קיבל את אישור ועדת ההיגוי וכי המיזם הוא במסגרת תפקידי העירייה: שיפוץ המבנה, הקמת מרכז מבקרים, הפיכת האתר לקולט קהל. מלבד הכסף, העירייה תעמיד לטובת המיזם את הנכס.

יש תוכנית מפורטת שאושרה בוועדת ההיגוי.

גב' בארי אלדן מציינת כי המתחם הוא מתחם בילוי וכי תוכנית מורשת מבקשת להעצים את התכנים של המורשת הלאומית במקום.

#### הוחלט

לאשר התקשרות עם עיריית תל אביב-יפו לצורך הקמת "המסלול הסודי של שרונה" בגני שרונה בתל אביב, בהיקף של עד 1.5 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2,181,840 ש"ח שתעמיד העירייה, וזאת בהתאם לתקנה 16)3( לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות בפטור ממכרז עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב-12 חודשים נוספים.

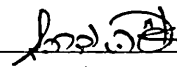
מודגש כי זכויות יוצרים בתוצרים יהיו גם למדינה וגם לעירייה.

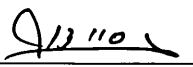

הסכם ההתקשרות יבטיח שתנאי ליציאה לביצוע יהיה הבטחת כל סכום המיזם כולל המימון המשלים.

ההתקשרות כפופה לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לתקנה 10א(ב)1 לתקנות חובת המכרזים.

תקנה תקציבית 04-01-17-10

  
חלי שדה

  
איילה יוסף

  
עזרא סיידון  
  
דרורית שטיינמץ

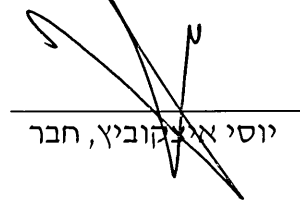
משקיפה  
  
ליאורה בארי אלדן

ועדת פטור משרדית בסבב חתימות מיום 17.12.12  
פרוטוקול מס' 46

לאור כל האמור בפרוטוקול ועדת המכרזים שלעיל, הח"מ מחליטים לאשר את ההתקשרות עם עיריית תל אביב- יפו לצורך הקמת "המסלול הסודי של שרונה" בגני שרונה בתל אביב, בהיקף של עד 1.5 מלש"ח בכפוף למימון מקביל של 2,181,840 ש"ח שתעמיד העירייה, וזאת בהתאם לתקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 המאפשרת התקשרות ממכרז בפטור עם רשות מקומית, לקבלת שירותים במסגרת תפקידי הרשות על פי דין. ההתקשרות תהא לתקופה של 36 חודשים עם אופציה להארכה ב- 12 חודשים נוספים.

אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 10א(ב)1 לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993.

  
עו"ד שלומית ברנע- פרגו, חברה

  
יוסי אלון קוביץ, חבר

  
הראל לוקמן, חבר